

Housing Opportunities of Salem, Inc.



2026 OCT 23 PM 12:00

CITY CLERK
SALEM, MASS.

Cathy Sheehan, President

October 23, 2026

Maureen Fisher, Acting City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Fisher:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, **NOTICE OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.** to be held on **THURSDAY, OCTOBER 29, 2026 at 5:00 p.m.** via Zoom Webinar only is hereby posted

Zoom Webinar Invite:

When: Oct 29, 2026 05:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Housing Opportunities of Salem, Inc. Board of Directors Meeting - Thursday, October 29, 2026 at 5:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:
<https://us02web.zoom.us/j/88444253768?pwd=ZnAB7M7aV1pMmn2BaY0V0t85hVJbyy.1>
Passcode: 268988

Phone one-tap:
+1 646 558 8656,,88444253768#,,,,*268988# US (New York)
+1 646 931 3860,,88444253768#,,,,*268988# US

Join via audio:
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on **OCT 23 2026**
at 12:00 PM in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.

Main Office: 27 Charter Street, Salem, MA 01970

T: 978.744.4431 • F: 978.744.9614 • www.housingopportunitiesofsalem.org

+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
Webinar ID: 884 4425 3768
Passcode: 268988
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kySqhUrpX>

It is anticipated by the Chairman that the matters outlined in the attached agenda below will be discussed as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.
THURSDAY, OCTOBER 29, 2026
AT 5:00 P.M.**

This meeting will be held virtual only.

I. Call Meeting to Order

II. Roll Call

III. Minutes

Approve Minutes of the Board of Directors Meeting of Housing Opportunities of Salem, Inc. held on July 16, 2026.

IV. Financials

Bills for the period July 1, 2026 through September 30, 2029.

Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses as of August 31, 2026 and the related monthly operating statement for the 8 months then ended.

V. New Business

- Property Management Agreement between Housing Opportunities Salem, Inc. and Salem Housing Authority.

VI. Other Business /Late Communications

VII. Adjournment

Very truly yours,



Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

23 de octubre de 2026

Maureen Fisher, Secretaria Municipal Interina
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Fisher:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se publica el Aviso de la REUNIÓN ORDINARIA de HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC. que se llevará a cabo el JUEVES 29 DE OCTUBRE DE 2026 a las 5:00 p. m. únicamente a través de Zoom.

¡Está invitada a un seminario web de Zoom!

Cuándo: 29 de octubre de 2026, 5:00 p. m. (Hora del Este de EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión de la Junta Directiva de Housing Opportunities of Salem, Inc. - Jueves 29 de octubre de 2026 a las 5:00 p. m.

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:
<https://us02web.zoom.us/j/88444253768?pwd=ZnAB7M7aV1pMmn2BaY0V0t85hVJbyy.1>
Código de acceso: 268988

Acceso telefónico con un toque:
+16465588656,,88444253768#,,,,*268988# EE. UU. (Nueva York)
+16469313860,,88444253768#,,,,*268988# EE. UU.

Únete por audio:
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 646 931 3860 EE. UU.
+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)
+1 +1 305 224 1968 EE. UU.
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.
+1 564 217 2000 EE. UU.
+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

ID del seminario web: 884 4425 3768

Código de acceso: 268988

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kySqhUrpX>

El Presidente prevé que se tratarán los asuntos descritos en el orden del día adjunto, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DE HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.
JUEVES, 29 DE OCTUBRE DE 2026
A LAS 17:00

Esta reunión se celebrará únicamente de forma virtual.

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Acta

Aprobar el acta de la reunión de la Junta Directiva de Housing Opportunities of Salem, Inc. celebrada el 16 de julio de 2026.

IV. Información financiera

Facturas correspondientes al período del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2029.

Balance general y estado de ingresos y gastos al
31 de agosto de 2026 y el estado de resultados mensual correspondiente a los 8
meses finalizados en dicha fecha.

V. Asuntos nuevos

- Acuerdo de administración de propiedades entre Housing Opportunities
Salem, Inc. y la Autoridad de Vivienda de Salem.

VI. Otros asuntos / Comunicaciones pendientes

VII. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva

Copia: : Miembros de la Junta Directiva de SHA
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace